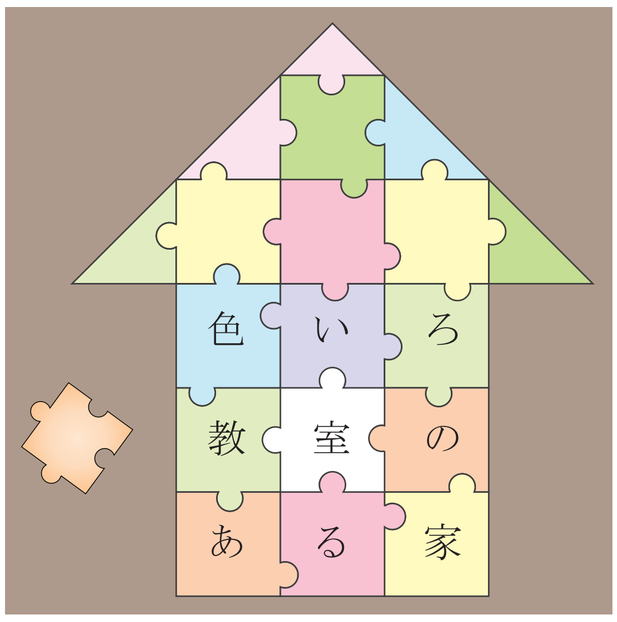
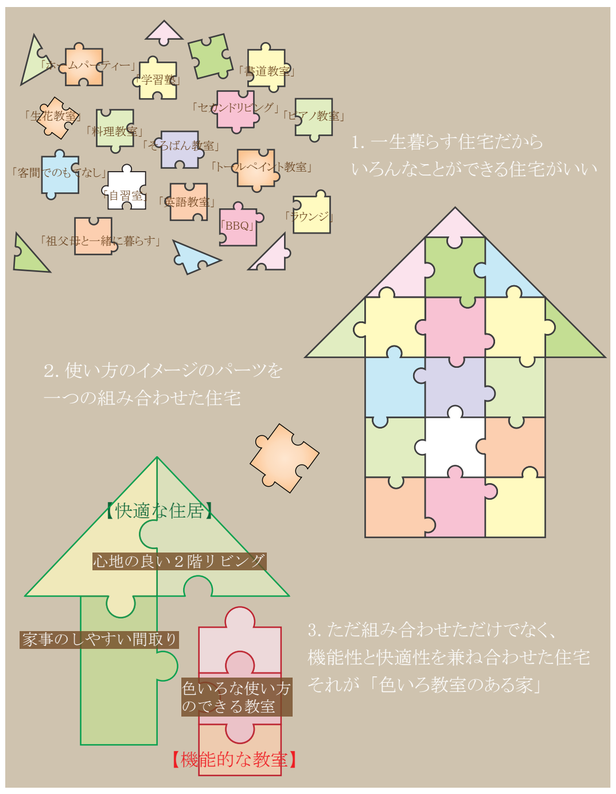


名古屋工業大学
大嶽伸・杉山弓香・平林永里加

×

ブラザー不動産

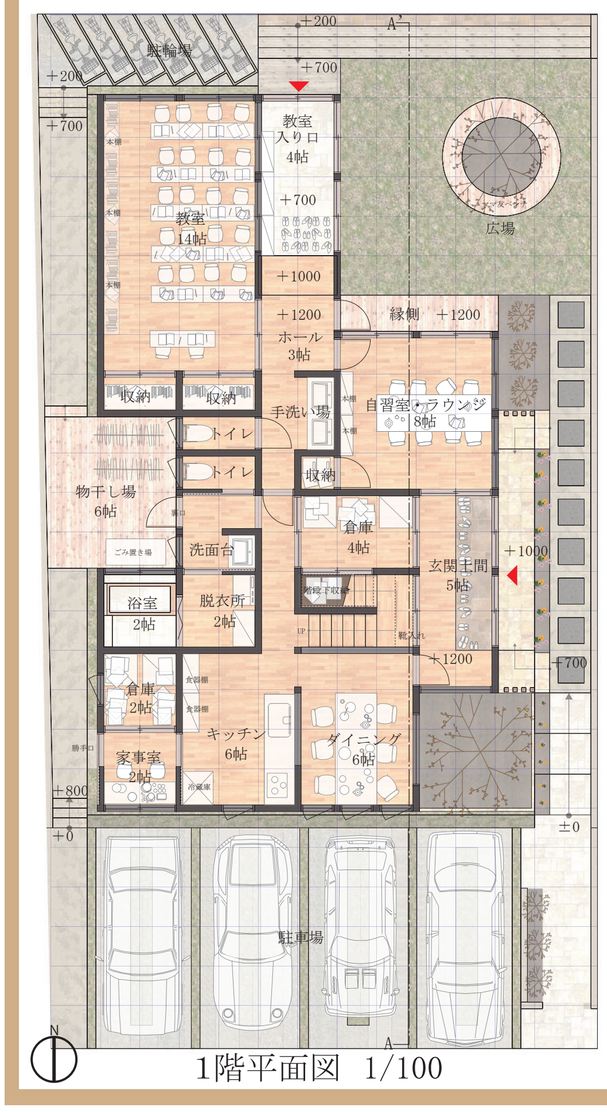


CONCEPT: 色いろな使い方のできる機能的な教室と快適な居住空間を兼ね備えた住宅

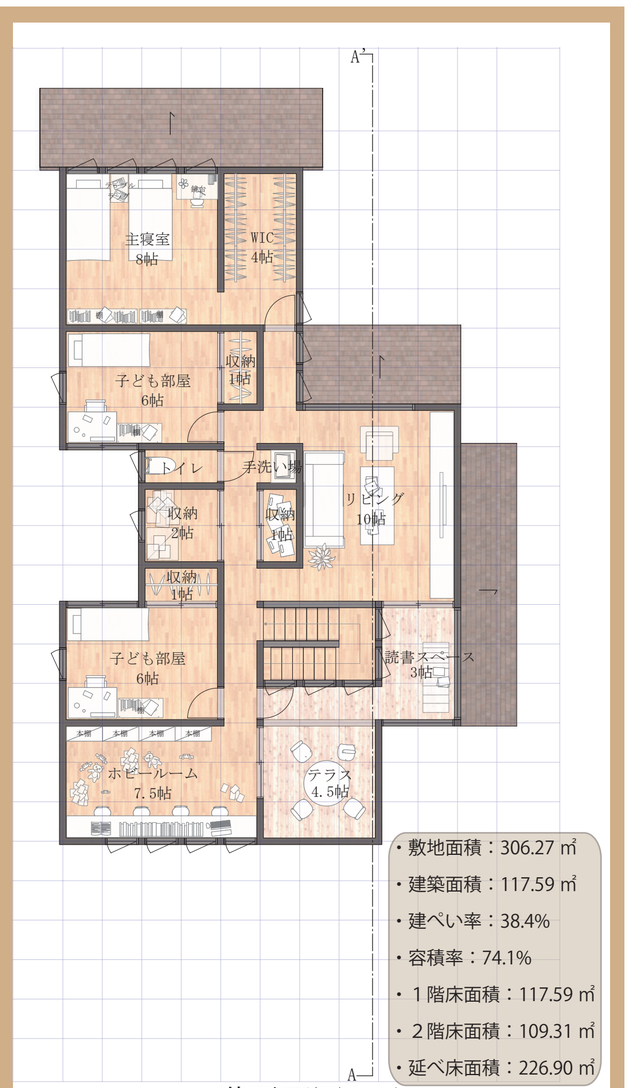
A-A’ 断面パース

南側立面図 1/100

北側立面図 1/100



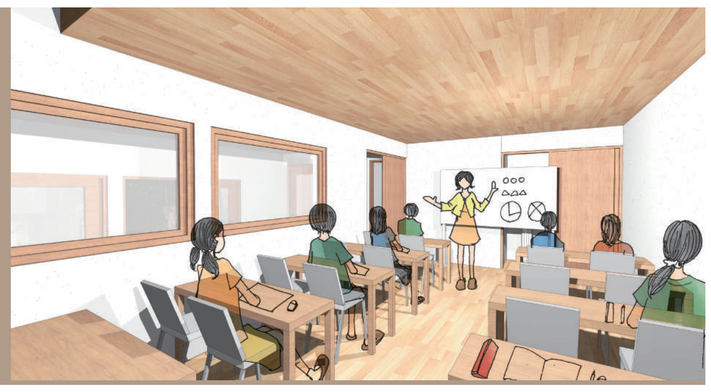
1階平面図 1/100



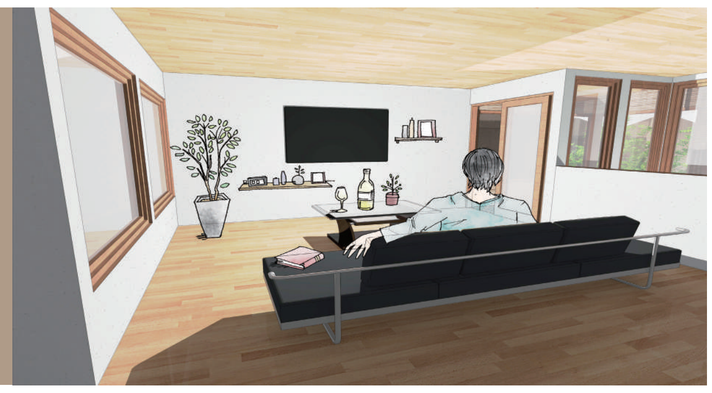
- 敷地面積：306.27 ㎡
- 建築面積：117.59 ㎡
- 建ぺい率：38.4%
- 容積率：74.1%
- １階床面積：117.59 ㎡
- ２階床面積：109.31 ㎡
- 延べ床面積：226.90 ㎡

2階平面図 1/100

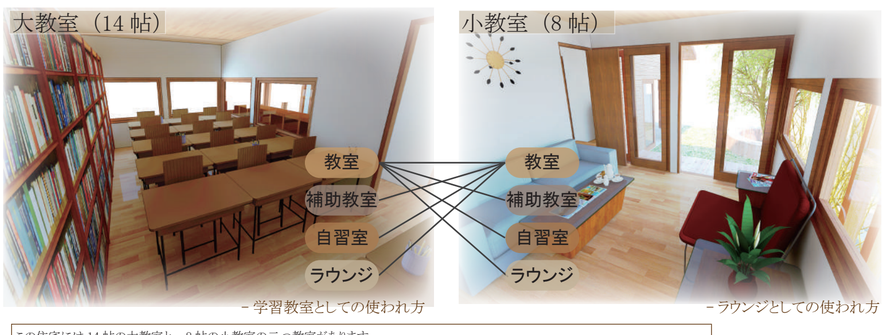
教室空間



居室空間



大小の二つの教室



－学習教室としての使われ方

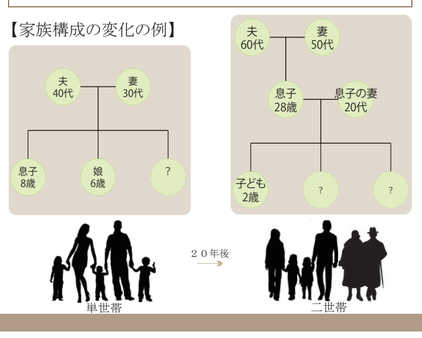
－ラウンジとしての使われ方

この住宅には 14 帖の大教室と、8 帖の小教室の二つ教室があります。
この二つの教室を一緒に使ったり、別々に使ったりすることによって、使う人の好みにあった教室を開設することが可能です。
例えば、大教室を「そろばん教室」、小教室をお母さんたちの「待合室」として使うことができます。
別の例としては、大教室を公文のような「学習教室」、小教室を塾の終えた子どもたちの「自習スペース」として使うこともできます。

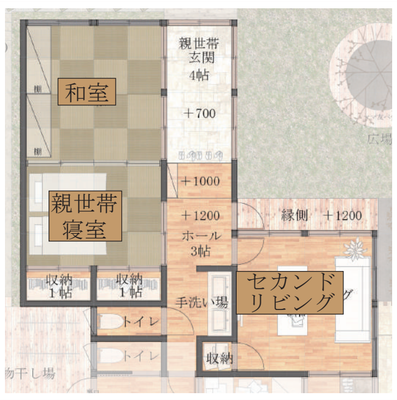
二世帯住宅への転用

「教室を利用しなくなった時」、「孫が生まれた時」「祖父母と一緒に暮らすことになった時」などに、教室は2世帯住宅のためのスペースに転用できます。
例えば、教室部分の間取りをこのように変えることによって、おじいちゃん、おばあちゃんの暮らすスペースとなります。
この住宅を子世帯、孫世帯の代まで長く使い続けることができます。

【家族構成の変化の例】



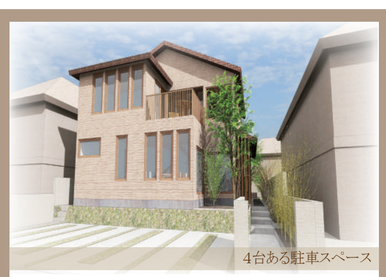
転用



色いろな工夫

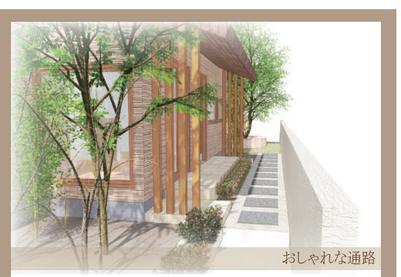
教室と緑道とを結ぶ広場

小学校の通学路となる緑道と教室との間に広場を設けました。
広場と教室とを一体的に使うことで BBQ などをすることもできます。



4台ある駐車スペース

教室を利用する方やその親御さんの車を駐車することができるように、4台分の駐車スペースを確保しました。



おしゃれな通路

駐車スペースと教室とを結ぶ通路をいろいろな方が通ってもいいように、通路を木製ルーバーや植栽で彩りました。

家事への工夫

豊富な収納スペース

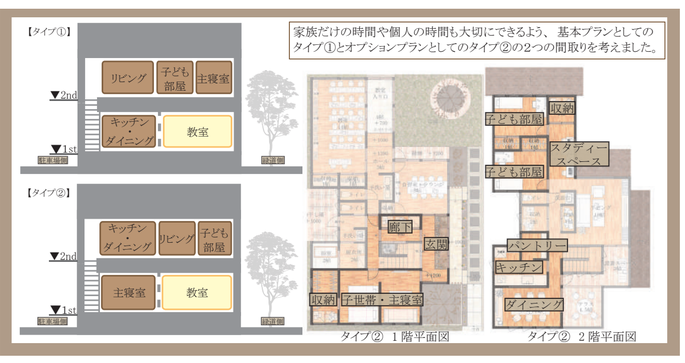
使いやすいパントリー

車で運んだ食材や調理した食材を収納しやすい場所にパントリーがあります。

コンパクトな家事動線

巡回性のある家事動線とすることで使いやすさが増します。 また使い勝手のいい場所に家事室があります。

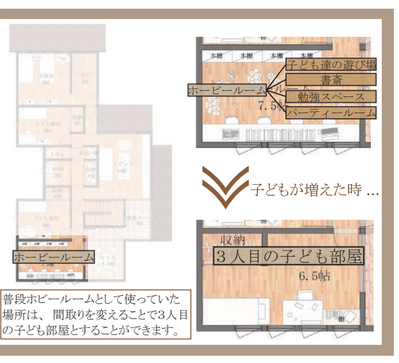
プライバシー性



家族だけの時間や個人の時間も大切にできるよう、基本プランとしてのタイプ①とオプションプランとしてのタイプ②の2つの間取りを考えました。

タイプ② 1階平面図　タイプ② 2階平面図

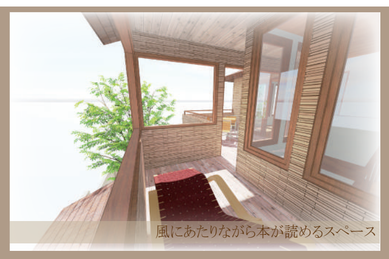
家族が増えた時



普段ホビールームとして使っていた場所は、間取りを変えることで3人目の子ども部屋とすることができます。

快適性溢れる空間

光と緑に囲まれて会話をすることができる広い玄関土間

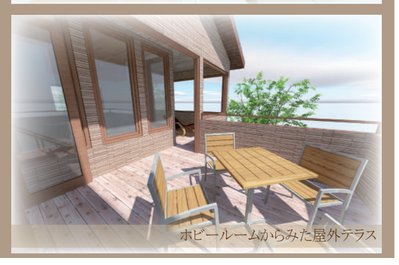


風にあたりながら本が読めるスペース

眺望豊かな開放感のある2階リビング

光と緑に溢れたダイニング

ホビールームと一緒に使える屋外テラス



ホビールームからみた屋外テラス